

Начало действия документа - 01.08.2015

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА АРХИТЕКТУРЫ И
СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
31 марта 2015 г. N 10**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНСТРУКЦИИ О ПОРЯДКЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
СРЕДСТВ СЕМЕЙНОГО КАПИТАЛА НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ
УСЛОВИЙ**

Во исполнение пункта 2 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 24 февраля 2015 г. N 128 "Об утверждении Положения о порядке и условиях назначения, финансирования (перечисления), распоряжения средствами семейного капитала" Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке использования средств семейного капитала на улучшение жилищных условий.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Министр

А.Б.Черный

СОГЛАСОВАНО
Министр труда
и социальной защиты
Республики Беларусь
М.А.Щеткина
31.03.2015

СОГЛАСОВАНО
Председатель правления
открытого акционерного общества
"Сберегательный банк "Беларусбанк"
С.П.Писарик
31.03.2015

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Министерства архитектуры
и строительства
Республики Беларусь
31.03.2015 N 10

**ИНСТРУКЦИЯ
О ПОРЯДКЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ СЕМЕЙНОГО КАПИТАЛА
НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ**

1. Настоящая Инструкция определяет порядок использования средств семейного капитала на улучшение жилищных условий.
2. Для целей настоящей Инструкции под жилым помещением понимается многоквартирный жилой дом, квартира в многоквартирном или блокированном жилом доме.
3. Гражданин, в отношении которого местным исполнительным и распорядительным органом принято решение о распоряжении средствами

семейного капитала (далее - гражданин), вправе использовать средства семейного капитала в полном объеме или по частям на улучшение своих жилищных условий и (или) членов семьи, указанных в решении о распоряжении средствами семейного капитала, следующими способами:

строительство (реконструкция) жилого помещения в составе организации застройщиков;

строительство (реконструкция) жилого помещения на основании договора создания объекта долевого строительства;

строительство (реконструкция) многоквартирного жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме подрядным способом;

приобретение жилого помещения, в том числе жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу;

капитальный ремонт и реконструкция жилого помещения, строительство инженерных сетей, возведение хозяйственных помещений и построек (далее - капитальный ремонт жилого помещения);

погашение задолженности по кредиту, в том числе льготному, предоставленному на строительство (реконструкцию), приобретение, капитальный ремонт жилого помещения, и выплата процентов за пользование им;

погашение займа, предоставленного организацией на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения, и выплата процентов за пользование им.

4. Для использования средств семейного капитала на улучшение жилищных условий гражданин обращается в подразделение открытого акционерного общества "Сберегательный банк "Беларусбанк" (далее - ОАО "АСБ Беларусбанк") в соответствии с регистрацией по его месту жительства или по месту открытия депозитного счета "Семейный капитал" (отдельного депозитного счета "Семейный капитал") (далее - депозитный счет) с заявлением о распоряжении средствами семейного капитала на улучшение жилищных условий по форме согласно приложению к настоящей Инструкции (далее - заявление).

С заявлением гражданином представляется документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий полномочия представителя, - в случае обращения гражданина с заявлением через своего представителя, копия решения местного исполнительного и распорядительного органа о распоряжении средствами семейного капитала, а также следующие сведения и документы:

4.1. при строительстве (реконструкции) жилого помещения в составе организации застройщиков:

копия договора строительства (реконструкции) жилого помещения в составе организаций застройщиков с предъявлением оригинала этого договора;

справка о стоимости строительства (реконструкции) жилого помещения в текущих ценах, определенной на основании сметной документации;

4.2. при строительстве (реконструкции) жилого помещения на основании

договора создания объекта долевого строительства:

копия договора создания объекта долевого строительства с предъявлением оригинала этого договора;

справка о стоимости строительства жилого помещения в текущих ценах, определенной на основании сметной документации, сумме денежных средств, перечисленных на счет подрядчика;

4.3. при строительстве (реконструкции) многоквартирного жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме подрядным способом:

копия договора строительного подряда с предъявлением оригинала этого договора;

справка о стоимости строительства (реконструкции) жилого дома или квартиры в текущих ценах, определенной на основании сметной документации, сумме денежных средств, перечисленных на счет подрядчика, и строительной готовности жилого дома с указанием остаточной стоимости строительства (реконструкции) в текущих ценах, выдаваемая подрядчиком;

4.4. при приобретении жилого помещения, в том числе жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу:

копия зарегистрированного в установленном порядке договора на приобретение жилого помещения с предъявлением оригинала этого договора;

справка, подтверждающая внесение гражданином собственных средств на приобретение жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу, в соответствии с договором купли-продажи;

заключение об оценке по определению стоимости приобретаемого жилого помещения, определенной рыночными методами в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность, за исключением приобретения жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу;

4.5. при капитальном ремонте жилого помещения:

копия проектной, в том числе сметной, документации на выполнение работ с предъявлением ее оригинала;

копия договора строительного подряда с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, подлежащее капитальному ремонту;

4.6. при погашении задолженности по кредиту, в том числе льготному, предоставленному банком на строительство (реконструкцию), приобретение, капитальный ремонт жилого помещения, и выплате процентов за пользование им:

копия кредитного договора с предъявлением оригинала этого договора;

справка об остатке задолженности по кредиту, включая сумму основного долга и процентов за пользование кредитом, на дату подачи заявления - из банка, предоставившего кредит;

4.7. при погашении займа, предоставленного организацией на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения, и

выплате процентов за пользование им:

копия договора займа с предъявлением оригинала этого договора;

справка об остатке задолженности по займу, включая сумму основного долга и процентов за пользование займом, на дату подачи заявления - из организации, предоставившей заем.

5. ОАО "АСБ Беларусбанк" в соответствии с выбранными и указанными гражданином в заявлении способами улучшения жилищных условий, перечисленными в пункте 3 настоящей Инструкции, перечисляет средства семейного капитала в порядке, установленном законодательством, на счета юридических или физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей.

6. Размер средств семейного капитала, перечисляемых на улучшение жилищных условий, не может превышать:

остаточной стоимости строительства (реконструкции) жилого помещения - при строительстве (реконструкции) жилого помещения;

стоимости предстоящих работ по капитальному ремонту в текущих ценах согласно перечню затрат на выполнение работ - при капитальном ремонте жилого помещения;

стоимости жилого помещения по договору купли-продажи - при приобретении жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу;

наименьшей стоимости приобретаемого жилого помещения, определяемой согласно договору купли-продажи или заключению об оценке по определению стоимости жилого помещения, определенной рыночными методами в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность;

задолженности по кредиту и (или) займу, предоставленному на строительство (реконструкцию), капитальный ремонт или приобретение жилого помещения, включая проценты за пользование им, - при погашении кредитов и (или) займов.

7. Возврат средств, перечисленных ОАО "АСБ Беларусбанк", но не использованных на улучшение жилищных условий, указанными в пункте 3 настоящей Инструкции способами производится не позднее трех месяцев с момента расторжения договора или одностороннего отказа от исполнения договора, с момента прекращения членства в организации застройщиков, наступления иного обстоятельства, если иной срок не установлен законодательством, на депозитный счет в установленном законодательством порядке.

капитальный ремонт и реконструкция жилого помещения, строительство инженерных сетей, возведение хозяйственных помещений и построек;

погашение задолженности по кредиту, в том числе льготному, предоставленному на строительство (реконструкцию), приобретение, капитальный ремонт жилого помещения, и выплата процентов за пользование им;

погашение займа, предоставленного организацией на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения, и выплата процентов за пользование им.

<*> Нужно отметить.

К заявлению прилагаю следующие документы:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____
- 5) _____
- 6) _____

Об ответственности за представление недостоверных (поддельных) документов и (или) сведений либо ложной информации, непредставление документов и (или) сведений, влияющих на использование средств семейного капитала, предупрежден(а).

___ 20__ г.

Документы приняты

№ _____

___ 20__ г.

(инициалы, фамилия специалиста,
принявшего заявление)

(подпись)

(подпись)